



RUŽOMBERSKÝ HLAS

Majiteľ „zakliatej“ stavby nerešpektuje stavebný zákon

RUŽOMBEROK



Od prvého dňa tohto roka funguje na ružomberskej radnici nové oddelenie stavebného práva (vzniklo po rozdelení oddelenia stavebného práva a životného prostredia na dve oddelenia - pozn. red.). Jeho vedúcou sa stala Zuzana Benčová, ktorá nám predstavila činnosť oddelenia, problémy, s ktorými sa musia na oddelení vysporiadať a konkrétne služby, ktoré budú obyvateľom dolného Liptova poskytovať. „Oddelenie stavebného práva je všeobecným stavebným úradom. Náplňou našej práce je prijímanie návrhov, žiadostí, ohlásení a podnetov stavebníkov alebo fyzických a právnických osôb. Zároveň ich posudzovanie v správnom konaní alebo mimo neho a rozhodovanie o nich v súlade s legislatívou. Ide predovšetkým o umiestňovanie, povoľovanie výstavby a užívania alebo povoľovanie rôznych zmien inžinierskych a pozemných stavieb,“ vymenovala Z. Benčová a pokračovala: „Cieľom je aj dôslednejšia kontrola. Či už legálnosti uskutočňovania nových stavieb alebo ich zmien, ako aj dodržiavanie podmienok rozhodnutí vydávaných našim stavebným úradom. Kontrola je nevyhnutná, pretože počet takzvaných „čiernych stavieb“ neustále narastá. Nie je to však len problém Ružomberského okresu, ale celého Slovenska.“

Na oddelení v súčasnosti pracujú šiesti zamestnanci. Pri zmene organizačnej štruktúry ružomberskej radnice bolo vytvorené nové pracovné miesto pre štátny stavebný dozor. Napriek tomu... „Nové pracovné miesto ešte nie je obsadené, ale po jeho obsadení bude počet zamestnancov dostačujúci,“ konštatovala. Čo prinesie prvý rok existencie samostatného oddelenia? „Očakávame zvýšený počet žiadostí na stavby, ktoré budú financované z európskych fondov. Vo veľkej miere nás zamestnávajú aj rozvojové aktivity v Hrabove či na Malinnom Brde, ale aj v blízkych obciach, pre ktoré Mesto Ružomberok vykonáva činnosť stavebného úradu na základe zmluvy,“ povedala.

Podľa jej slov, väčšina podaní, ktoré oddelenie vybavuje sú jednoznačné a bezproblémové, preto sú ukončené v stanovenej lehote. Sú však aj také, kde sú problémy s vlastníctvom k pozemkom a stavbám, alebo je napádaná spoločná hranica medzi pozemkami, dokonca sa vyskytujú problémy vzájomnej nevráživosti medzi susedmi. Niektoré sa preto končia na súde, čím sa predlžuje lehota vybavenia na stavebnom úrade pre doriešenie predbežnej otázky aj o niekoľko mesiacov. „Niektorí stavebníci sú netrpezliví, predovšetkým pri ohlasovaní drobných stavieb, stavebných a udržiavacích prác. Títo očakávajú vybavenie svojich podaní bezodkladne. Každé podanie však musí príslušný zamestnanec dôsledne preštudovať a porovnať, či je v súlade s predpismi, čo nie je možné na počkanie. Uvediem aj konkrétny prípad. Veľkým problémom centra Ružomberka je rozpadávajúca sa rohová budova na začiatku Mostovej ulice, ktorá pôsobí na návštevníkov zlým dojmom. Majiteľ

tohto objektu nerešpektuje rozhodnutia stavebného úradu a zanedbáva tým svoje povinnosti, ktoré mu vyplývajú zo stavebného zákona,“ podotkla Z. Benčová.

Na záver dovolila Z. Benčová nazrieť do svojho súkromia a na profesionálny vývoj. Po skončení stavebnej fakulty, pracovala od roku 1991 na Obvodnom úrade životného prostredia v Ružomberku. „Na stavebnom úrade pracujem už 17 rokov. Boli obdobia, keď som bola so svojou prácou spokojná ale i také, keď som rozmýšľala o inom zamestnaní. Na stavebnom úrade som však zotrvala a všetky skúsenosti, ktoré som za tú dobu nazbierala, by som rada zúročila vo funkcii vedúcej oddelenia stavebného práva. Verím, že svojou prácou, nielen ja ale i moji kolegovia, naplníme predstavy vedenia Mesta i obyvateľov Ružomberka o fungovaní nového oddelenia. Vo voľnom čase sa venujem rodine, manželovi a dvom synom. Spolu radi lyžujeme, plávame, chodíme do prírody alebo sa venujeme práci okolo rodinného domu,“ dodala na záver.

J. S.

??

??

??

??

Vydáva Kultúrny dom Andreja Hlinku, a. s., Ružomberok.

Webstránku RH zabezpečujeme v spolupráci s Oddelením informačných technológií Mestského úradu v Ružomberku.

Šéfredaktor a DTP design Michal Domenik, redaktor Ján Sokolský. Povoľené Registračné číslo 1/92.

Adresa: Madačova 3, 034 01 Ružomberok. Tel-fax: 044/ 431 36 69, tel. 044/ 431 36 48.

Uzávierka príspevkov je vždy v piatok, týždeň pred aktuálnym vydaním novín.



WWW.ORGAN-HLASK.SK