



MESTO RUŽOMBEROK

MESTSKÝ ÚRAD

Oddelenie stavebného práva a životného prostredia – stavebný úrad

Titl.

Jozef B A D Á N I K
Ulica Krčméryho č. 2144 / 25
RUŽOMBEROK

034 01

Číslo : SPŽP- 3010 / 07 / TX 5-MI Vybavuje : Ing. arch. M I L L A N Dňa : 12.11.2007

Vec : Zaslanie správy z výkonu štátneho stavebného dohľadu v zmysle §-u 102, odstavec 1, zákona č.50 / 1976 Zb., v platnom znení – stavebný zákon.

Na základe podnetu VEO – MsÚ , zo dňa 29.10.2007 o prešetrenie realizácie zabezpečovacích prác na stavbe „ Polyfunkčný dom Mostová ulica „ ktorý leží na pozemku, parcelné číslo KN C – 86 / 1 v k.ú. Ružomberok a ktorého Ste Podľa LV č. 14 648 vlastníkom, bol dňa 30.10.2007 v zmysle §-u 117, §- u 98, §-u 100, písmeno a) a b), a §-u 102, odstavec 1, zákona č.50 / 1976 Zb., v znení neskorších zmien a doplnkov, vykonaný štátny stavebný dohľad / ďalej len ŠSD / na mieste stavby s prevedenou obhliadkou a so zabezpečením fotodokumentácie.

Pri ŠSD boli zistené nasledovné skutočnosti podľa jednotlivých bodov :

1./ nariadené zabezpečovacie práce podľa rozhodnutia č.j. SPŽP – 5361 /2004 / TX5-Ka zo dňa 30.03.2005 neboli prevedené v plnom rozsahu následovne podľa rozhodnutia :

1 a) výmena drevených pulcov za oceľové s prírubami do betónových pätiék z betónu Tr.II – III podľa technického riešenia Ing. Vladimíra Konfála – autorizovaného stavebného inžiniera – statika stavieb.

1 b) alebo alternatívne previesť výmenu drevených pulcov za oceľové s prírubami do betónových pätiék z betónu Tr.II – III (ako dočasné riešenie) s vykrytím ohybového momentu uhlíkovými pásmi typu SIKKA , podľa technického návrhu a statického posudku zo dňa 01 / 2005 a 18.03.2005.

2) zabezpečiť a opraviť oplotenie staveniska a stavby proti vniknutiu cudzích osôb a proti ohrozeniu osôb zo stavby na ulicu Mostová

Toto nariadenie zabezpečovacích prác bolo nariadené pôvodnému vlastníkovi stavby Poľnohospodárske družstvo / ďalej len PD / Lisková – Sliache so sídlom v Liskovej v lehote do 30 dní od doručenia rozhodnutia. Rozhodnutie PD prevzalo dňa 06.04.2005, to znamená nariadené neodkladné zabezpečovacie práce mali byť ukončené v termíne 06.05.2005, čím bol porušený stavebný zákon podľa §-u 106 , odstavec 3 , písmeno e) zákona č.50 / 1976 Zb., v platnom znení.

Nakoľko došlo podľa LV – č. 14 648 k zmene vlastníckych práv z PD Lisková – Sliache na Jozefa Badánika, Bytom Ulica Krčméryho č.2144 / 25 , 034 01 Ružomberok, všetky povinnosti a práva zmenou vlastníctva prechádzajú na nového nadobúdateľa.

2./ Obdobne stavebné povolenie 4.j. ŽP – 5108 / FX9 / 98 k č.j. ŽP – 4912 / FX9 / 98 zo dňa 22.12.1998 vydané okresným úradom v Ružomberku, odborom Ž a rozhodnutie 4.j. ŽP – 202 / 025 85-00002 / FX 9 zo dňa 26.03.2002 a rozhodnutie č.j. SPŽP – 3618 / 03 TS1 – Mo zo dňa 20.11.2003 vydané Mestom Ružomberok a ktoré bolo pozmenené rozhodnutím č.j. SPŽP – 5361 / 2004 / TX 2-Ka zo dňa 30.03.2005

s tým , že stavba bude ukončená najneskôr do 30.06. 2005.

Týmto došlo k porušeniu stavebného zákona pre PD Lisková - Sliache podľa §-u 106 , odstavec 2 , písmeno g) , zákona č. 50 / 1976 Zb., v platnom znení, čím vlastník stavby zhoršuje životné prostredie tým , že predlžuje lehotu výstavby v rozpore so stavebným povolením
Aj v tomto prípade stavebný úrad konštatuje že zmenou vlastníckych prác podľa LV – č.14 648, prechádzajú všetky povinnosti a práva na nadobúdateľa to je Jozefa Badánika , bytom Ulica Krčméryho č.2144 / 25, 034 01 Ružomberok.

ZÁVER :

Mesto Ružomberok , oddelenie SPŽP , ako príslušný stavebný úrad , podľa §-u 117, zákona č.50 / 1976 Zb., v platnom znení, na základe horeuvedených skutočností konštatuje, že nariadené a neprevedené neodkladné zabezpečovacie práce môžu zapríčiniť havarijný stav stavby „Polyfunkčný dom na Ul. Mostová „a preto stavebný úrad podľa §-u 102 , odstavec 1, zákona č.50 / 1976 Zb., v platnom znení

vyzýva vlastníka stavby

Jozefa Badánika , bytom , ulica Krčméryho č.2144 / 25, aby neodkladne

najneskôr do 15 dní

od prevzatia zápisu ŠSD previedol nariadené neodkladné zabezpečovacie práce podľa rozhodnutia Mesta Ružomberok č.j. SPŽP – 5361 / 2004 / TX5 – Ka, zo dňa 30.03.2005, ktorej stav ohrozuje život a zdravie osôb.

Obdobne stavebný úrad vyzýva Jozefa Badánika, aby bez vážneho dôvodu nepredlžoval lehotu výstavby nad lehotu určenú v stavebnom povolení, kde stavba mala byť ukončená najneskôr do 30.06.2005.

Mesto Ružomberok , oddelenie SPŽP – stavebný úrad bude postupovať pri neplnení výzvy stavebného úradu podľa §-u 105 , odstavec 2 , písmeno d) a §-u 105 , odstavec 3 , písmeno d), zákona č.50 / 1976 Zb. v platnom znení – stavebný zákon.

MESTO RUŽOMBEROK
MESTSKÝ ÚRAD
Oddelenie stavebného práva
a životného prostredia

Ing. arch. Ján Pribelík
vedúci oddelenia SPŽP

Co : - Ing. Igor Frič hlavný kontrolór, MsÚ
MsÚ , odd.SPŽP , Mgr.Elena Tuková