

Jozef Badánik – BADAS, miesto podnikania K. Salvu 12, 034 01 Ružomberok, IČO: 14175401

Mesto Ružomberok
Oddelenie stavebného práva a životného prostredia
Nám. A. Hlinku 1
034 01 Ružomberok

Vec :

Námietka zaujatosti, oznámenie

Dátum dňa: 10-12-2007		Prílohy:
Ev. č.:		Registratúrna značka:
C. spísal:	Spracovateľ:	Znak hodnoty a lehota uloženia:
Poštové číslo doporuč. zásielky:		

Vzhľadom k obsahu Vášho listu z 12. 11. 2007 a zo dňa 3. 12. 2007 si Vám dovoľujem oznámiť, že postup Vášho úradu voči mojej osobe vnímam ako neobjektívny a preto voči nemu vznášam námietku zaujatosti.

Záver o zaujatosti označeného úradu nasvedčuje nielen zjavne neprocesný postup daného úradu, ktorý sa v danej veci snaží ukladať mi povinnosti bez toho, aby o tom vydal príslušné rozhodnutie. Pokiaľ stavebný úrad odkazuje na obsah rozhodnutia zo dňa 30. 3. 2005, potom je potrebné uviesť, že uvedené rozhodnutie bolo vydané v čase keď som nebol vlastníkom označeného objektu a rozhodnutie, ktoré bolo vydané sa vzťahovalo výlučne k osobe pôvodného stavebníka. Povinnosti totiž možno fyzickým osobám či právnickým osobám ukladať výlučne na základe rozhodnutia, ktoré musí byť osobe ktorej sa také rozhodnutie dotýka doručené. Označené rozhodnutie mi nikdy nebolo doručené a preto mi jeho obsah nie je známy a nemôže mi ním byť ukladaná žiadna povinnosť. V konaní, ktoré predchádzalo jeho vydaniu som totiž ja nemal postavenie účastníka konania a neboli priznané s tým spojené práva a možnosť ich realizácie. Závety vyslovené v označených listoch sú úplne nepodložené a ničím odôvodnené a tvrdenie o prechode povinností uložených v rozhodnutí zo dňa 30. 3. 2005 na moju osobu nie je náležité.

Navyše stavebný úrad ktorým je mesto Ružomberok je veľmi dobre informovaný o tom, že v súčasnosti prebiehajú rokovania, výsledkom ktorých môže byť asanácia uvedeného objektu a výstavba AU PARK-u na jeho mieste. Kroky, ktoré v danej veci mesto podniká vnímam ako snahu mesta urýchľovať proces rokovania mojej osoby s AU PARKOM.

Aj uvedené zistenia ma utvrdzujú v presvedčení, že stavebný úrad nie je nezaujatý voči mojej osobe. V tejto súvislosti poukazujem na tú okolnosť, že mesto Ružomberok je de facto mojím protivníkom v spore, ktorého predmetom je realizácia stavby AU PARK v Ružomberku. Viackrát mi bolo naznačené, že môj postup vo veci realizácie tejto stavby, ktorá má byť postavená aj v miestach kde vlastním iné svoje nehnuteľnosti, nie je zlučiteľný so zámermi mesta Ružomberok, ktoré verejne deklarovalo svoju podporu investorovi tejto stavby. Mám za to, že okolnosť, že v rámci rokovaní o realizácii zámeru vybudovať AU PARK som si v záujme ochrany svojich práv určil podmienky, od splnenia ktorých je do určitej miery závislá realizácia tohto cieľa, je dôvodom nevraživosti voči mojej osobe tých, ktoré presadzujú uvedený zámer (mesto Ružomberok je propagátorom myšlienky postaviť v Ružomberku AU PARK a nie je žiadnym tajomstvom, že stojí za zámerom investora a prostredníctvom svojich zástupcov deklaruje podporu). Nie nezaujatosti mesta Ružomberok nasvedčuje tiež to, že medzi mestom a mojou osobou existuje spor o vlastníctvo pozemku, ktoré som kúpil a bol som zapísaný na príslušný list vlastníctva, pričom následne z neznámych dôvodov bol na rovnaký list vlastníctva zapísaný ako vlastník tohto pozemku aj mesto Ružomberok. Zadaného stavu nebolo dané oprávnenie mesta Ružomberok rozhodovať v danej veci, nakoľko stavebný úrad je nie nezaujatým a mal byť vylúčeným z rozhodovania v danej veci, pričom o svojom vylúčení mal rozhodnúť ex officio.

Vzhľadom k týmto okolnostiam žiadam, aby až do rozhodnutia o tomto podaní neboli zo strany mesta Ružomberok voči mne prijímané žiadne opatrenia.

S prejavom úcty

V Ružomberku 10. 12. 2007

Jozef Badánik - BADAS

