



# MESTO RUŽOMBEROK

## MESTSKÝ ÚRAD

31

Oddelenie stavebného práva – stavebný úrad

Titl.

**Jozef B A D Á N I K**  
Ulica Krčméryho č. 2144 / 25  
**RUŽOMBEROK**

5

034 01

Číslo : SP - 4427 / 07 / TX 7 – MI Vybavuje : Ing. arch. M I L L A N Dňa : 14.01.2008

Vec : Zaslanie správy z výkonu 2. štátneho stavebného dohľadu v zmysle §-u 102, odstavca 1, zákona č.50 / 1976 Zb., v platnom znení – stavebný zákon.

Na základe podnetu VEO – MsÚ , zo dňa 29.10.2007 o prešetrenie realizácie zabezpečovacích prác na stavbe „ Polyfunkčný dom Mostová ulica „ ktorý leží na pozemku, parcelné čísla KN C – 86 / 1 v k.ú. Ružomberok a ktorého Ste podľa LV č. 14 648 vlastníkom, bol dňa 12.12.2007 v zmysle §-u 117, §- u 98, §-u 100, písmeno a) a b) a §-u 102, odstavca 1, zákona č.50 / 1976 Zb., v znení neskorších zmien a doplnkov, vykonaný opakovaný štátny stavebný dohľad / ďalej len ŠSD / na mieste stavby s prevedenou obhľadkou, so zabezpečením fotodokumentácie a preverenia podmienok kúpnej zmluvy o preveďe uvedenej nehnuteľnosti.

### Účastníci ŠSD :

- Ing. Dušan Štefaničiar, PD Lisková – Sliache, so sídlom 034 81 Lisková, ktorý sa 12.12.2007 o 09.00 hod. dostavil a ospravedlnil.
- MsÚ- poverený pracovník ŠSD, Ing. arch. Igor Míllan
- Jozef Badánik sa nedostavil a neospravedlnil, ale dňa 10.12.2007 podal na MsÚ – stavebný úrad námietku zaujatosti, oznámenie na úrad MsÚ – stavebný úrad. / správny orgán /.

*Mesto Ružomberok , oddelenie SP – stavebný úrad oznamuje Jozefovi Badánikovi , že podať námietku zaujatosti na správny orgán nie je možné a môže sa uplatniť len na príslušnú osobu správneho orgánu, ktorá zabezpečuje jeho výkon podľa §-u 9 , odstavca 1 , zákona NR SR č.71 / 1967 Zb., o správnom konaní v platnom znení.*

### Pri ŠSD boli opakovane zistené nasledovné skutočnosti podľa jednotlivých bodov :

I./ nariadené zabezpečovacie práce podľa rozhodnutia č.j. SPŽP – 5361 /2004 / TX5-Ka zo dňa 30.03.2005 *neboli prevedené v plnom rozsahu nasledovne podľa rozhodnutia :*

1 a) výmena drevených pulcov – výdrevy za oceľové s prírubami do betónových pätiiek z betónu Tr.II – III podľa technického riešenia Ing. Vladimíra Konfála – autorizovaného stavebného inžiniera – statika stavieb.

1 b) alebo alternatívne previesť výmenu drevených pulcov- drevenej výdrevy za oceľové stĺpy s prírubami do betónových pätiiek z betónu Tr. II – III ( ako dočasné riešenie ) s vykrytím ohybového momentu uhlíkovými pásmi typu SIKKA , podľa technického návrhu a statického posudku zo dňa 01 / 2005 a 18.03.2005.

2 ) zabezpečiť a opraviť oplatenie staveniska a stavby proti vniknutiu cudzích osôb a proti ohrozeniu osôb zo stavby na ulicu Mostová.

*Toto nariadenie zabezpečovacích prác bolo nariadené pôvodnému vlastníkovi stavby Poľnohospodárske družstvo / ďalej len PD / Lisková – Sliache so sídlom v Liskovej v lehote do 30 dní od doručenia rozhodnutia. Rozhodnutie PD prevzalo dňa 06.04.2005, to znamená nariadené neodkladné zabezpečovacie práce mali byť ukončené v termíne 06.05.2005, čím bol porušený stavebný zákon podľa §-u 106, odstavec 3, písmeno e) zákona č.50 / 1976 Zb., v platnom znení.*

Nakoľko došlo podľa LV – č. 14 648 k zmene vlastníckych práv z PD Lisková – Sliache na Jozefa Badánika, bytom Ulica Krčméryho č. 2144 / 25, 034 01 Ružomberok, všetky povinnosti a práva zmenou vlastníctva prechádzajú na nového nadobúdateľa.

**Dokladom prevodu vlastníckych práv sú :**

- **Kúpna zmluva** o prevode nehnuteľných vecí medzi PD Lisková – Sliache a Jozefom Badánikom uzatvorená v Liptovskom Mikuláši dňa 20.07.2005 / JUDr. M. Lehotský so zavkladovaním na Správe katastra v Námestove pod č.j.1107 / 20005 zo dňa 10.10.2005/.

- **Dodatok ku Kúpnej zmluve** o prevode tej istej nehnuteľnosti, kde sa predávajúci PD Lisková – Sliache zaväzuje v lehote najneskôr do 15.08.2005 odstrániť statickú závalu, ktorá vyplynula z nariadených zabezpečovacích prác stavebným úradom. V prípade neodstránenia tejto závady predávajúci RD Lisková – Sliache v uvedenej lehote, vznikne kupujúcemu Jozefovi Badánikovi právo, aby odstránil statickú závalu na vlastné náklady. V tomto prípade vznikne kupujúcemu Jozefovi Badánikovi právo znížiť zostatok kúpnej ceny určenej predávajúcemu o náklady vynaložené kupujúcim na odstránenie tejto vady / ktorý aj v skutočnosti znížil zostatok kúpnej ceny z dohodnutých stavebných prác za 300 .000,- SKK o skutočne prevedené práce o 170.000,- SKK.

- **Zastavenie opravných prác** / nariadených zabezpečovacích prác / Jozefom Badánikom zhotoviteľovi a pôvodnému vlastníkovi PD Lisková – Sliache zo dňa 25.11.2005, ktoré sa PD Lisková – Sliache zaviazalo vykonať v termíne do 31.12.2005.

2./ Obdobne stavebné povolenie č.j. ŽP – 5108 / FX9 / 98 k č.j. ŽP – 4912 / FX9 / 98 zo dňa 22.12.1998 vydané okresným úradom v Ružomberku, odborom ŽP a rozhodnutie č.j. ŽP – 202 / 025 85-00002 / FX 9 zo dňa 26.03.2002 a rozhodnutie č.j. SPŽP – 3618 / 03 TS1 – Mo zo dňa 20.11.2003 vydané Mestom Ružomberok a ktoré bolo pozmenené rozhodnutím č.j. SPŽP – 5361 / 2004 / TX 2 - Ka zo dňa 30.03.2005

**s tým, že stavba bude ukončená najneskôr do 30.06. 2005.**

Týmto došlo k porušeniu stavebného zákona pre PD Lisková - Sliache podľa §-u 106, odstavec 2, písmeno g), zákona č. 50 / 1976 Zb., v platnom znení, čím vlastník stavby zhoršuje životné prostredie tým, že predlžuje lehotu výstavby v rozpore so stavebným povolením.

**Aj v tomto prípade stavebný úrad konštatuje že zmenou vlastníckych prác podľa LV – č. 14 648, prechádzajú všetky povinnosti a práva na nadobúdateľa to na Jozefa Badánika, bytom Ulica Krčméryho č. 2144 / 25, 034 01 Ružomberok.**

**Z Á V E R :**

Mesto Ružomberok, oddelenie SPŽP, ako príslušný stavebný úrad, podľa §-u 117, zákona č.50 / 1976 Zb., v platnom znení, na základe horeuvedených skutočností konštatuje, že nariadené a neprevedené neodkladné zabezpečovacie práce môžu zapríčiniť havarijný stav stavby „Polyfunkčný dom na Ul. Mostová“, a preto stavebný úrad podľa §-u 102, odstavec 1, zákona č.50 / 1976 Zb., v platnom znení

**vyzýva opätovne vlastníka stavby**



Jozefa Badánika , bytom , ulica Krčméryho č.2144 / 25, 03401 Ružomberok aby neodkladne

**najneskôr do 15 dní**

od prevzatia zápisu ŠSD previedol nariadené neodkladné zabezpečovacie práce na stavbe „ Polyfunkčný dom na Ulici Mostová „ podľa rozhodnutia Mesta Ružomberok č.j. SPŽP – 5361 / 2004 / TX5 – Ka, zo dňa 30.03.2005, ktorej stav ohrozuje život a zdravie osôb v pešej zóne na Ulici Mostová.

Obdobne stavebný úrad vyzýva Jozefa Badánika, aby bez vážneho dôvodu nepredlžoval lehotu výstavby nad lehotu určenú v stavebnom povolení, kde stavba mala byť ukončená najneskôr do 30.06.2005.

Mesto Ružomberok , oddelenie SP – stavebný úrad bude postupovať pri neplnení opakovanej výzvy stavebného úradu podľa § - u 105 , odstavec 2 , písmeno d ) a §-u 105 , odstavec 3 , písmeno d ) , zákona č.50 / 1976 Zb. v platnom znení ( - stavebný zákon, a následne zahájí priestupkové konanie.

MESTO RUŽOMBEROK  
MESTSKÝ ÚRAD  
Oddelenie stavebného práva

Ing. Zuzana B E N Č O V Á  
vedúca oddelenia SP

- Co : - Ing. Igor Frič, hlavný kontrolór, MsÚ  
- Poľnohospodárske družstvo Lisková –Šliače , 034 81 Lisková  
- MsÚ , odd.SP , Mgr.Elena Tuková

JOZEF BADÁNIK  
UL. KRČMÉRYHO Č. 2144 /35  
034 01 RUŽOMBEROK



MESTO RUŽOMBEROK  
MESTSKÝ ÚRAD  
Oddelenie stavebného úradu  
životného prostredia



12.12.07