

(27) + a, b, c, d, p, s, k, q, r, t, u, v, w, x, y, z, 0-9, /, \, %, &, @, #, \$, %, ^, &, \* (handwritten notes)

**OKRESNÝ ÚRAD V RUŽOMBERKU**  
**ODBOR ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA**  
**- ODDELENIE STAVEBNÉHO PORIADKU -**

Č.j.: ŽP 5108/FX9/98  
k.č. j. ŽP 4912/FX9/98

V Ružomberku dňa 22.12.1998

V zmysle zákona č. 71/67 Zb. § 53  
rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť  
dňa 30.12.1998

50/12  
795



**STAVEBNÉ POVOLENIE**

žiadateľ : **POLNOHOSPODÁRSKE DRUŽSTVO LISKOVÁ - SLIAČE**  
so sídlom v Liskovej  
adresa : **034 84 LISKOVÁ**

požiadal dňa 09.12.1998 o vydanie stavebného povolenia

na stavbu : **POLYFUNKČNÝ DOM MOSTOVÁ UL.**

na jej umiestnenie bolo vydané územné rozhodnutie pod číslom  
**ŽP 4541/FV1/98** dňa 09.11.1998

Okresný úrad v Ružomberku, odbor životného prostredia príslušný podľa zákona  
č.222/1996 Z.z. a § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom  
poriadku / ďalej len stavebný zákon v znení zákonov č. 103/1990 Zb., 262/1992  
Zb., 136/1995 Z.z., a 199/1995 Z.z., preskúmal podľa § 62 stavebného zákona žiadosť v  
stavebnom konaní a rozhodol takto :

stavba : **„POLYFUNKČNÝ DOM MOSTOVÁ UL.“**

katastrálne územie : **RUŽOMBEROK**

na pozemku parc.č.KN : 474/1

sa podľa § 66 stavebného zákona

**POVOLEUJE**



**Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky :**

1. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohoto rozhodnutia.
2. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy podľa rozhodnutia o umiestnení stavby orgánom alebo organizáciou na to oprávnenou.
3. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
4. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia vyhl.č.83/76 Zb. o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu v znení vyhl.č. 45/79., a 376/92 Zb. upravujúce požiadavky na uskutočňovanie stavieb a príslušné technické normy, zvlášť bezpečnostné a hygienické, STN 73 3050, 73 2310, 73 6660, 73 6760, 34 1060 a iné.
5. Stavba bude dokončená najneskôr do: 12/2001.
6. Stavbu budú uskutočňovať dodávateľ - Anton Hlavatý, Sliače č.1164.

Odborný dozor nad jej uskutočnením bude vykonávať dodávateľ stavby.

7. Podmienky napojenia na technické siete a úprava staveniska:

Pred začatím výkopových prác požiadať správcov podzemných vedení o presné vytýčenie všetkých podzemných vedení!

- Vodovodná prípojka bude napojená na jverejný vodovod cez vodomernú šachtu
- Dažďová a splašková kanalizácia bude napojená do verejnej kanalizácie.
- Napojenie na elektrickú energiu z transformovne Stred 3, ktorej výstavbu plánuje SSE š.p. RZ Liptovský Mikuláš realizovať na Zárevúckej ulici.
- Vykurovanie teplovodné - zdroj tepla plynový kotol 2 ks Vaillant VK 72, každý byt bude vykurovaný samostatne plynovým kotlíkom umiestneným v byte, o menovitom výkone 18 kW.
- Plynová prípojka bude napojená na verejný STL plynovod - dl.2m.
- Pri realizácii stavby dôjde k styku s podzemnými telekomunikačnými vedeniami a bude dotknuté ochranné pásmo diaľkového kábla. Požiadať o vytýčenie!

**Podmienky vyplývajúce z vyjadrení dotknutých orgánov štátnej správy**

Okresný úrad v Ružomberku, odbor životného prostredia - odpadové hospodárstvo :

- S odpadmi vzniknutými pri realizácii stavby nakladať v súlade s platnou legislatívou v odpadovom hospodárstve, t.j. odpady využiť resp. správnym spôsobom zneškodniť. Vytvárať skládky odpadov je zakázané. Ku kolaudácii stavby pôvodca odpadu preukáže ako bolo s odpadmi naložené.

Okresný úrad v Ružomberok, odbor životného prostredia-štátna vodná správa :

- zabezpečiť vyjadrenie správcu verejnej kanalizácie k PD. V prípade požiadavky správcu verejnej kanalizácie zapracovať do projektu lapač tukov a následne požiadať vodohospodársky orgán o vydanie vodoprávneho rozhodnutia.

Okresný úrad v Ružomberku, odbor dopravy a cestného hospodárstva :

- Stavebné povolenie pre miestne a účelové komunikácie, aj keď tvoria jeden stavebný súbor s pozemnou stavbou, vydáva OÚ v Ružomberku, odbor dopravy a cestného hospodárstva.
- rešpektovať požiadavky uvedené v našom vyjadrení č.005-2103/98 k zadaniu stavby.

Severoslovenské vodárne a kanalizácie š.p., Odštepny závod Ružomberok :

1. Vo vodomernej šachte budú tri merania - jedno pre Otex a dve pre polyfunkčný dom, z toho jedno meranie drahá voda a druhé meranie lacná voda pre obyvateľstvo .

Druhá alternatíva - dve merania s tým, že sa bude účtovať len drahá voda. Žiadame o prepracovanie výkresov zdravotníckej a technickej správy.

2. Vodovodnú prípojku napojíme na verejný vodovod na základe objednávky investora po vyplnení žiadosti o vodovodnú a kanalizačnú prípojku.

3. Po vybudovaní kanalizačnej prípojky /pred jej zásypom/ požiadajte str.ČOV a K o kontrolu prevedených prác.

Stredoslovenské energetické závody š.p., Rozvodný závod Liptovský Mikuláš :

- Napojenie riešiť z navrhovanej trafostanice Centrum.

- financovanie a realizáciu je potrebné prejednať na RZ Liptovský Mikuláš odbor prevádzky aspoň 3 mesiace pred plánovanou realizáciou.

- pre zabezpečenie požadovaného výkonu je potrebné zložiť finančný príspevok vo výške 3000 Sk/kW.

Pi= 133,8 kW, Ps= 80,3 kW.

Slovenský plynárenský priemysel, Odštepny závod Žilina, stredisko Ružomberok :

- Rešpektovať STL plynovod PE  $\phi$  63 PNO, 1 Mpa, ktorý sa v blízkosti stavby nachádza v zmysle STN 386415, 736005.

- pred zahájením stavebných prác požiadať o presné vytýčenie plynovodu u SPP-Ružomberok

- projekt plynofikácie objektu žiadame samostatne predložiť na vyjadrenie so schválenou palivovou základňou.

Mesto Ružomberok v zastúpení primátora mesta :

- vydalo dňa 16.12.1998 záväzné stanovisko k investičnej výstavbe a dňa 22.12.1998 súhlas s realizáciou malého zdroja znečistenia ovzdušia.

- v stavebnom povolení žiadame stanoviť podmienku-zrušiť všetky okná na juhovýchodnej strane štítovej steny - smerom od objektu OTEX - Makyta.

- k stanovisku odboru dopravy Okresného úradu, ktorý požaduje aby mesto Ružomberok rozhodlo o pripojení prístupovej komunikácie na miestnu komunikáciu uvádzame, že takéto rozhodnutie nie je potrebné, pretože konfigurácia dopravnej obsluhy predmetného územia sa nijako nebude meniť.

Okresný úrad v Ružomberku, odbor školstva a kultúry :

- vydal dňa 18.12.1998 pod č.4333/98 záväzné stanovisko k projektu stavby s podmienkou:

- materiálové a farebné riešenie ako aj informačný a reklamný systém parteru dopracovať v rámci realizačného projektu.

Podmienky Technickej inšpekcie zapracovať do realizačného projektu.

8. Námitky účastníkov konania neboli vznesené.

9. Projektovú dokumentáciu vypracovala Ing.arch. Miroslav Petrň, autorizovaný architekt.

Stavba obsahuje :

SO 01 - Polyfunkčný dom

SO 02 - Preložka kábla VN, NN

SO 03 - Vonkajšie silnoprúdové rozvody NN

SO 04 - Vonkajšie slaboprúdové rozvody

SO 01- I.NP - zvetrie, zádverie, schodisko, výt'ah, zadný vstup, bicykle, pevný odpad, reštaurácia, barový pult, WC muži, ženy, zádverie, predajňa mäsa, prípravňa mäsa, chladiareň mäsových výrobkov, chladiareň mäsa, zásobovanie, chodba, kuchyňa +

umývareň, 3 sklady, šatňa muži, ženy, hygiena muži WC, ženy, umývareň  
bieleho riadu, administratíva, upratovačka, prípravňa baru, office, kryté parko-  
visko /6/.

II.NP -schodisko, výťah, chodba, 10 kancelárií, WC ženy, WC pre imobilných, upra-  
tovačka, WC muži, kuchynka, loggia, 3 balkóny.

III.NP -schodisko, výťah, chodba, 10 kancelárií, WC ženy, upratovačka, výlevka, WC  
muži, kuchynka, svetlík, 2 balkóny.

IV.NP -schodisko, výťah, chodba, recepcia, kancelária, 2 izby pre imobilných + hygie-  
nická bunka, 1 apartmán + hygienická bunka + balkón, 6 izieb + hygienická  
bunka, 1 balkón, chýžná, upratovačka, výlevka, 3 sklady, svetlík.

V. NP -schodisko, strojovňa výťahu, chodba, kotolňa, 3 sklady, 1 dvojizbový byt s tera-  
sou krytou, 1 päťizbový byt s balkónom.

Celkový náklad stavby 35 mil. Sk.

Podľa § 79 stavebného zákona po ukončení stavby požiadava stavebník o kolaudáciu stavby.

Stavba sa nesmie začať skôr, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť.

### Odôvodnenie

Stavebný úrad v uskutočnenom stavebnom konaní preskúmal predloženú žiadosť o  
stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 62 stavebného zákona a  
zistil, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov  
konania. Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky určené vyhláškou č. 83/1976 Zb. v znení  
jeho noviel ako aj podmienky územného rozhodnutia o umiestnení stavby. K projektu  
stavby sa vyjadrili tieto dotknuté orgány štátnej správy: Meso Ružomberok, Okresný úrad v  
Ružomberku, odbor životného prostredia-odpadové hospodárstvo, štátna vodná správa, odbor  
školského a kultúry, odbor dopravy a cestného hospodárstva, odbor štátnej veterinárnej staros-  
tlivosti, SeVaK závod Ružomberok, SSE š.p. Rozvodný závod Liptovský Mikuláš, SPP š.p.  
Žilina str. Ružomberok, Slovenská správa ciest Bratislava, Uniontex s.r.o. Trenčín. Ich  
podmienky sú zahrnuté v podmienkach stavebného povolenia. Stavebný úrad v priebehu  
konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby. Námietky účastníkov konania  
neboli vznesené. Stavebné povolenie stratí platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov  
odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.

### Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie do 15 dní od jeho doručenia na  
Okresný úrad v Ružomberku odbor životného prostredia.



Ing. arch. Peter B o c k o  
vedúci odboru

Za vydanie rozhodnutia sa podľa položky 51 zákona č.145/1995 Z.z. predpisuje správny poplatok vo výške 3500,-Sk.Poplatok bol uhradený v kolkochoch.

Rozhodnutie obdržia :

1. Poľnohospodárske družstvo Lisková-Sliače so sídlom v Liskovej
2. Uniontex s.r.o., Jilemnického č.2, Trenčín
3. Slovenská správa ciest, Investorský útvar Žilina
4. Primátor mesta Ružomberok

- Okresný úrad v Ružomberku,odbor požiarnej ochrany
- Okresný úrad v Ružomberku, odbor životného prostredia-odpadové hospodárstvo
- Okresný úrad v Ružomberku, odbor životného prostredia-štátna vodná správa
- Okresný úrad v Ružomberku,odbor školstva a kultúry
- Okresný úrad v Ružomberku,odbor dopravy a cestného hospodárstva
- Okresný úrad v Ružomberku,odbor štátnej veterinárnej starostlivosti
- SSE š.p. Rozvodný závod liptovský Mikuláš
- SeVaK závod Ružomberok
- SPP š.p.Žilina,str.Ružomberok
- Slovenské telekomunikácie, OTST Ružomberok
- Slovenské telekomunikácie UČDK Ružomberok

WWW.ORGANIZACIA.SK