

41. 4. 09

**AUPARK Ružomberok, spol. s r.o.,**  
**IČO: 35 931 175, so sídlom Prievozská 4, 821 09 Bratislava**  
zapísaný v Obch. registri Okresného súdu Bratislava I, odd.: Sro, vložka č. 35703/B

**Mesto Ružomberok**  
**Stavebný úrad**  
Nám. A.Hlinku č. 1  
034 06 Ružomberok

**Vec:** Vyjadrenie k námietkam a pripomienkam vzneseným na ústnom pojednávaní územného konania o umiestnení stavby a využití územia na stavbu „Rekonštrukcia križovatky Mostová a nadväzujúcich častí cestných komunikácií“, spis.č. SP 1073/2009/TA1-1

## I.

Na stavebnom úrade, ktorým je Mesto Ružomberok sa vedie územné konanie o umiestnenie stavby a využitie územia na stavbu „Rekonštrukcia križovatky Mostová a nadväzujúcich častí cestných komunikácií“ spis.č. SP 1073/2009/TA1-1 (ďalej len „**Konanie**“). Konanie bolo začaté na návrh navrhovateľa, spoločnosti AUPARK Ružomberok, spol. s r.o., so sídlom Prievozská 4, 821 09 Bratislava, IČO: 35 931 175 (ďalej len „**AUPARK Ružomberok, spol. s r.o.**“), ktorý bol doručený príslušnému stavebnému úradu dňa 04. marca 2009.

V Konaní sa uskutočnilo dňa 16. apríla 2009 ústne pojednávanie (ďalej len „**Pojednávanie**“), na ktorom boli účastníkmi Konania uplatnené námietky a pripomienky. AUPARK Ružomberok, spol. s r.o., ako navrhovateľ Konania týmto doručuje Mestu Ružomberok, ako stavebnému úradu vyjadrenie k námietkam a pripomienkam účastníkov konania, ktoré boli uplatnené na Pojednávaní, v rozsahu uvedenom v bode II. tejto listiny.

## II.

a) Námietky a pripomienky Jozefa Badánika, Krčméryho 2144/25, 034 01 Ružomberok a Jozefa Badánika - BADAS, ul. Salvu 12, 034 01 Ružomberok, IČO: 14 175 401, spísané v Ružomberku dňa 14. apríla 2009 (ďalej len „**Námietky I.**“). V Námietkach I. účastníci:

- Namietajú rozpor a nesúlad s cieľmi územného plánu.  
*V Konaní prejednávaná rekonštrukcia križovatky Mostová a nadväzujúcich častí cestných komunikácií vychádza a nadväzuje na pôvodné dopravné riešenie križovatky Mostová, ulice Hurbanova a nábrežia M.R.Štefánika. Navrhovaná rekonštrukcia má charakter stavebných úprav pôvodných stavieb - komunikácií. V Konaní prejednávaná stavba „Rekonštrukcia križovatky Mostová a nadväzujúcich častí cestných komunikácií“ nebude mať vplyv na*

zmenu funkčného využitia pozemkov na ktorých sú umiestnené rekonštruované komunikácie.

Čo sa týka pohybu chodcov v lokalite dotknutej navrhovanou stavbou susediacej so stavbami vo vlastníctve p. Badánika sa rešpektuje pôvodná organizácia pohybu chodcov, pričom dopravné značenie „zákaz vstupu chodcov“ je umiestnené až pred samotnou stavbou „AUPARKu Ružomberok“.

- Namietajú rozpor s ustanovením § 37, ods. 4 stavebného zákona, nakoľko návrh nie je v súlade s predchádzajúcim územným rozhodnutím č.j. ŽP-4541/FV1/98 zo dňa 09.11.1998.

*V predchádzajúcej vete uvedené územné rozhodnutie vo svojom výroku neurčuje pozemky na ktorých sa nachádzajú rekonštruované cestné komunikácie, ako stavebné pozemky a neumiestňuje na nich žiadne stavby. Na základe vyššie uvedených skutočností konštatujeme, že návrh predjednávaný v Konaní nie je v rozpore s územným rozhodnutím č. ŽP-4541/FV1/98 zo dňa 09.11.1998, nakoľko toto územné rozhodnutie neurčuje umiestnenie stavby na pozemkoch, na ktorých majú byť umiestnené stavby predjednávané v tomto Konaní.*

- Uplatňujú občianskoprávnu námietku podľa § 137 stavebného zákona, s tým že navrhujú prerušiť Konanie až do rozhodnutia o návrhu na vyvlastnenie. *V návrhu na vyvlastnenie, ktorý mal byť podaný dňa 23.03.2009 je navrhované vyvlastnenie pozemkom parc.č. 87/1 a parc.č. 87/5, ktoré sú vo vlastníctve AUPARKu Ružomberok, spol. s r.o. (ďalej len „Návrh na vyvlastnenie“). Vyvlastňovacie konanie, ktoré sa uskutočňuje na základe Návrhu na vyvlastnenie sa nevzťahuje na pozemky, na ktorých má byť umiestnená stavba „Rekonštrukcia križovatky Mostová a nadväzujúcich častí cestných komunikácií“ predjednávaná v Konaní, samotné rozhodnutie v tomto vyvlastňovacom konaní neovplyvní a nezasiahne do stavby predjednáanej v Konaní. V dôsledku tejto skutočnosti, keďže vyvlastňovacie konanie vedené na základe Návrhu na vyvlastnenie nesúvisí so stavbou, ktorej umiestnenie sa predjednáva v Konaní neexistuje právny dôvod na rozhodnutie o prerušení Konania v zmysle § 137, ods. 2 stavebného zákona.*

- b) Námietky a pripomienky Mgr. Zuzany Vilčekovej, Hurbanova 1, 034 01 Ružomberok (ďalej len „Námietky II.“) spísané v Ružomberku dňa 16. apríla 2009. V Námietkach II. účastník:

- Žiada o informácie investora o tom či z dôvodu realizácie daného projektu dôjde k výpadkom vody, elektrickej energie a služieb spoločnosti T-Com, ak áno v akom časovom rozsahu.

*Vypracovanie dokumentácie vonkajších silnoprúdových a oznamovacích rozvodov k stavbe, ktorej umiestnenie je predjednávané v Konaní zabezpečoval Ing. Milan Bachan, Štiavnička 97, 034 01 Ružomberok. V prílohe č. 1 k tejto listine prikladáme vyjadrenie Ing. Milana Bachana zo dňa 23.04.2009 v ktorom sa vyjadruje k vyššie uvedenej žiadosti o informácie.*

*Vypracovanie dokumentácie vonkajšej vodovodnej prípojky k stavbe, ktorej umiestnenie je predjednávané v Konaní zabezpečoval VAL PROK s.r.o., Nám. A.Hlinku 42, 034 01 Ružomberok. V prílohe č. 3 k tejto listine prikladáme vyjadrenie VAL PROK s.r.o. zo dňa 25.04.2009 v ktorom sa vyjadruje k vyššie uvedenej žiadosti o informácie.*

MESTO RUŽOMBEROK  
MESTSKÝ ÚRAD  
Oddelenie stavebného práva



- Žiada investora, aby zabezpečil počas celej výstavby nepretržitý prístup automobilom k jej nehnuteľnosti.  
*Vypracovanie plánu organizácie výstavby stavby, ktorej umiestnenie je prejednávané v Konaní zabezpečoval Ing. Peter Makýš, PhD., Čs. parašutistov 1, 831 03 Bratislava. V zmysle vyjadrenia Ing. Petra Makýša, PhD. zo dňa 30. apríla 2009, ktoré tvorí prílohu č. 4 tejto listiny, k predmetnému objektu bude možný prístup od ul. Mostovej a ul. Hurbanovej.*

c) Námiety a pripomienky Ing. Dany Krajňákovéj, Hurbanova 1, 034 01 Ružomberok (ďalej len „Námiety III.“) spísané v Ružomberku dňa 16. apríla 2009. V Námietskach III. účastník:

- Žiada o informácie investora o tom či z dôvodu realizácie daného projektu dôjde k výpadkom vody, elektrickej energie a služieb spoločnosti T-Com, ak áno v akom časovom rozsahu  
*Vypracovanie dokumentácie vonkajších silnoprúdových a oznamovacích rozvodov k stavbe, ktorej umiestnenie je prejednávané v Konaní zabezpečoval Ing. Milan Bachan, Štiavnička 97, 034 01 Ružomberok. V prílohe č. 1 k tejto listine prikladáme vyjadrenie Ing. Milana Bachana zo dňa 23.04.2009 v ktorom sa vyjadruje k vyššie uvedenej žiadosti o informácie.  
Vypracovanie dokumentácie vonkajšej vodovodnej prípojky k stavbe, ktorej umiestnenie je prejednávané v Konaní zabezpečoval VAL PROK s.r.o., Nám. A.Hlinku 42, 034 01 Ružomberok. V prílohe č. 3 k tejto listine prikladáme vyjadrenie VAL PROK s.r.o. zo dňa 25.04.2009 v ktorom sa vyjadruje k vyššie uvedenej žiadosti o informácie.*
- Žiada investora, aby zabezpečil počas celej výstavby nepretržitý prístup automobilom k jej nehnuteľnosti.  
*Vypracovanie plánu organizácie výstavby stavby, ktorej umiestnenie je prejednávané v Konaní zabezpečoval Ing. Peter Makýš, PhD., Čs. parašutistov 1, 831 03 Bratislava. V zmysle vyjadrenia Ing. Petra Makýša, PhD. zo dňa 30. apríla 2009, ktoré tvorí prílohu č. 4 tejto listiny, k predmetnému objektu bude možný prístup od ul. Mostovej a ul. Hurbanovej.*
- Vyjadrenie k svetlotechnike budovy č. 7.  
*Vypracovanie svetlotechnického posudku k stavbe, ktorej umiestnenie je prejednávané v Konaní zabezpečoval prof. Ing. Jozef Hraška, Phd., Znievska 21, 851 06 Bratislava. V zmysle doplnenia svetlotechnického posudku zo dňa 22.04.2009, ktoré tvorí prílohu č. 2 tejto listiny, z hľadiska normalizovaných podmienok preslnenia nemá výstavba Auparku na preslnenie okien budovy č.7, jej severného, západného a východného priečelia negatívny vplyv.*

d) Námiety a pripomienky Jána Krajňáka, Hurbanova 1, 034 01 Ružomberok (ďalej len „Námiety IV.“) spísané v Ružomberku dňa 16.apríla 2009. V Námietskach IV. účastník:

- Žiada o informácie investora o tom či z dôvodu realizácie daného projektu dôjde k výpadkom vody, elektrickej energie a služieb spoločnosti T-Com.  
*Vypracovanie dokumentácie vonkajších silnoprúdových a oznamovacích rozvodov k stavbe, ktorej umiestnenie je prejednávané v Konaní zabezpečoval Ing. Milan Bachan, Štiavnička 97, 034 01 Ružomberok. V prílohe č. 1 k tejto*

listine prikladáme vyjadrenie Ing. Milana Bachana zo dňa 23.04.2009 v ktorom sa vyjadruje k vyššie uvedenej žiadosti o informácie.


Vypracovanie dokumentácie vonkajšej vodovodnej prípojky k stavbe, ktorej umiestnenie je prejednávané v Konaní zabezpečoval VAL PROK s.r.o., Nám. A.Hlinku 42, 034 01 Ružomberok. V prílohe č. 3 k tejto listine prikladáme vyjadrenie VAL PROK s.r.o. zo dňa 25.04.2009 v ktorom sa vyjadruje k vyššie uvedenej žiadosti o informácie.

- Žiada investora, aby zabezpečil počas celej výstavby nepretržitý prístup nákladným automobíkom k jeho nehnuteľnosti.

Vypracovanie plánu organizácie výstavby stavby, ktorej umiestnenie je prejednávané v Konaní zabezpečoval Ing. Peter Makýš, PhD., Čs. parašutistov 1, 831 03 Bratislava. V zmysle vyjadrenia Ing. Petra Makýša, PhD. zo dňa 30. apríla 2009, ktoré tvorí prílohu č. 4 tejto listiny, k predmetnému objektu bude možný prístup od ul. Mostovej a ul. Hurbanovej.

V Bratislave, dňa 13. mája 2009

S pozdravom

  
AUPARK Ružomberok, spol. s r.o.  
Mgr. Zdenko Kučera  
Ing. Marcel Kasanický  
konatelia

Prílohy: č. 1 vyjadrenie Ing. Milana Bachana

č. 2 doplnenie svetotechnického posudku prof. Ing. Jozefom Hraškom, Phd.

č. 3 vyjadrenie VAL PROK s.r.o.

č. 4 vyjadrenie Ing. Petra Makýša PhD.

MIESTO RUŽOMBEROK  
MESTSKÝ ÚRAD  
Odielenie stavebného práva



**Ing. Milan Bachan**  
autorizovaný stavebný inžinier  
Štiavnička 97 , 034 01 Ružomberok ,

Ing. arch. Martin Stohl  
Central European Project Management s.r.o  
Prievozská 4  
821 09 Bratislava

Vec : Vyjadrenie k pripomienkam K UR pre Aupark Ružomberok

Ako projektant, ktorý pri vypracovaní UR pre Aupark Ružomberok mal na starosti vypracovanie vonkajších silnoprúdových a oznamovacích rozvodov, sa chcem vyjadriť k výpadku elektrickej energie a služieb spoločnosti T-Com.

Služby spoločnosti T-Com by nemali vôbec dotknuté, lebo pre objekt Auparku sa uvažuje s novým káblom, ktorý sa pripojí na objekt Auparku.

V rámci vonkajších silnoprúdových rozvodov bude v rámci výstavby Auparku zložitejšia situácia, lebo výstavba Auparku si vyžiada preložku existujúcej VN/NN trafostanice, preložku existujúcich NN rozvádzačov a tiež existujúcich podzemných NN rozvodov. Ale ani tieto náročné práce nemusia pri dobrej koordinácii prác, že sa veľa prác pripraví skôr a potom dojde len k potrebným káblovým prepojom, ktoré si vyžadujú beznapäťový stav, vyvolať veľké odstávky elektrickej energie – odhadujem 2-3 krát po 4 hodinách, ktoré sa po vzájomnej dohode dajú previesť aj v časoch, ktoré neohrozia prevádzku okolitých predajní a prevádzok napr. cez víkend.

V prípade ďalších nejasností a otázok na tieto rád odpoviem.

V Ružomberku 23.4.2009

MESTO RUŽOMBEROK  
MESTSKÝ ÚRAD  
Oddelenie stavebného práva



**VAL\*PROK s.r.o**  
**PROJEKT \* REALIZÁCIA \* OBCHOD \* KULTÚRA**  
**NÁM. A. HLINKU 42, 034 01 RUŽOMBEROK, SLOVENSKO**

Ružomberok 25.4.2009

CEPM s.r.o  
Ing. arch. Martin Štohl

Vec: AUPARK Ružomberok - vyjadrenie k pripomienkam ÚR

Na základe Vašej požiadavky zasielam k požadovaným pripomienkam /odstávka resp. výpadok v zásobovaní vody/, nasledovné stanovisko.

V rámci navrhovanej stavby je uvažované s vybudovaním dvoch prípojok vody pre areál AUPARK.

1. Prípojka pitnej vody z vodovodu DN 250 z Nábrežia M. R. Štefánika – pri realizácii prípojky pitnej vody DN 80 je uvažované aj s osadením jedného hydrantu DN 150. Pri prevádzaní pripojenia na existujúci vodovod DN 250 je nutné uvažovať s jednorázovou odstávkou zásobovania vodou v trvaní 4 – max. 8 hodín.

2. Prípojka pitnej vody z vodovodu DN 150 z ulice Podhora- pri realizácii prípojky pitnej vody s odstávkou pitnej vody neuvažujeme. Prevádzkovateľ vodovodu zabezpečí realizovanie pripojenia projektovanej prípojky DN 80 za prevádzky./pod tlakom/

Spôsob napojenia na existujúci vodovod bol konzultovaný so zástupcami prevádzkovateľa resp. správcu vodovodnej siete, VSR a.s Ružomberok /p. Brtko , p. Oravec/

S pozdravom

Ján Valušiak aut.ing.  
konateľ spoločnosti

MESTO RUŽOMBEROK  
MESTSKÝ ÚRAD  
Oddelenie stavebného práva

IČO: 44 606 362

DIČ: 2022754030

Registrácia: Obchodný register okresného súdu v Žiline , Oddiel: Sro , Vložka číslo : 50805/L  
tel.:+421 44 4304240 fax:+421 0444320647 e-mail:valprok@stonline www: celprojekting.sk  
bankové spojenie : Tatrabanka Ružomberok číslo účtu:2621138589/1100



**Ing. Peter Makýš – ISOBUILD**

Čs. parašutistov 1, 831 03 Bratislava, IČO 17354951, DIČ 1030302933

mobil: 0905 595 824, e-mail: [peter.makys@stuba.sk](mailto:peter.makys@stuba.sk)

HB Reavis Management s.r.o.  
Prievozska 2/A  
821 09 Bratislava

### Vec: Vyjadrenie k pripomienkam - POV

Vyjadrenie k pripomienkam:

1. či dôjde v dôsledku realizácie projektu k výpadkom vody, elektrickej energie a služieb spoločnosti T-Com a ak, v akom časovom rozsahu

*Výpadky predpokladám len minimálne - v trvaní niekoľkých hodín pri pripojovaní prípojok. Presnejšiu odpoveď Vám dajú projektanti príslušných profesií.*

2. požiadavka zabezpečenia prístupu nákladným autom k nehnuteľnosti pani Krajňárovej, pána Krajňáka (objekty 7 a 8) a pani Vlčekovej (17?) počas celej výstavby.
3. Prístup autom a peši prístup potrebuje zachovať aj pán Badanik (objekt 6) – v tomto prípade však len zachováваме status quo.

*Prístup k vyššie uvedeným objektom (č. 7, 8 a 17) bude možný od Mostovej a od Hurbanovej ul., odkiaľ bude komunikácia prístupná pre verejnosť až po hranicu stavby Auparku. V úseku popri stavbe Aupark však bude komunikácia uzavretá a pre verejnosť neprejazdná. Pri realizácii povrchových vrstiev komunikácie však bude prístup k objektom jednorázovo obmedzený vždy maximálne na obdobie 24 h (resp. podľa potreby počas víkendov na 48 hodín).*

S pozdravom

doc. Ing. Peter Makýš, PhD.

V Bratislave 30.4.2009

MESTO RUŽOMBEROK  
MESTSKÝ ÚRAD  
Odišiel: stavebné práva  
3



prof. Ing. Jozef Hraška, PhD.  
Znievska 21, 851 06 Bratislava  
tel.: 02/ 6383 4023 e-mail: jozef.hraska@centrum.sk

---

Central European Project Management s.r.o.  
Ing. arch. Martin Stohl  
Prievozská 4  
821 09 Bratislava, Slovakia

Bratislava 22. 04. 2009

**Vec:** doplnenie môjho svetelnotechnického posudku vplyvu plánovanej výstavby AUPARKU v Ružomberku na presnenie okolitých bytov a na denné osvetlenie okolitých vnútorných priestorov s dlhodobým pobytom ľudí o vplyv na presnenie bytov v podkroví budovy č. 7

Hlavné priečelie budovy č. 7 je orientované takmer priamo na sever. Z hľadiska normalizovaných podmienok presnenia nemá výstavba Auparku na presnenie okien v severnom priečelí negatívny vplyv.

Od okien budovy č. 7, ktoré sú orientované zhruba západným smerom, je budova Auparku značne vzdialená a prevyšuje kontrolné body iba o niekoľko metrov. V čase, v ktorom sa posudzuje podľa STN 73 4301 presnenie (teda od 1. marca do 13. októbra) podľa normalizovaného spôsobu výpočtu nebude budova Auparku ovplyvňovať presnenie okien otočených západným smerom.

Približne východné priečelie budovy č. 7 Aupark z hľadiska presnenia vôbec neovplyvňuje.

S pozdravom

  
prof. Ing. Jozef Hraška, PhD.

prof. Ing. Jozef Hraška, PhD.  
projektovania stavieb a expertízy  
Znievska 21, 851 06 Bratislava

MESTO RUŽOMBEROK  
MESTSKÝ ÚRAD  
Oddelenie stavebného práva